

FUNZIONE PRODUTTIVA

USI URBANISTICI DI RUE: P1, P2, P3, P4, P5

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI DENTRO AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Inserire nella cella VERDE della Tabella 1 sottostante, i mq. di Superficie Lorda sui quali calcolare gli oneri

Inserire nella cella ARANCIONE della Tabella 1 sottostante, i mq. di Superficie Lorda destinata a TETTOIA sui qua

Tabella 1 - Calcolo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (U1 e U2)					
Tariffe Oneri come da D.C.C. 51 del 16/09/2019		Riduzione del 20 % per attività industriali e artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate (*)	SL (come da definizione n. 17 della DGR 922/2017)	SL (come da definizione n. 17 della DGR 922/2017) destinata a TETTOIA	IMPORTO ONERI
Oneri U1	9,792 €		7296,00	2207,55	86.573,86 €
Oneri U2	2,856 €	0,00%	7296,00	2207,55	25.250,71 €
			TOTALE U1+U2		111.824,57 €

Tabella 2 - Contributo "D"				
Tariffa contributo "D" per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi	Kd - Coefficiente di inquinamento connesso al tipo di attività (**)	SL (come da definizione n. 17 della DGR 922/2017)	SL (come da definizione n. 17 della DGR 922/2017) destinata a TETTOIA	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO "D"
2,720 €	1,0	7296,00	2207,55	25.849,66 €

Tabella 3 - Contributo "S"				
Tariffa contributo "S" per la sistemazione dei luoghi	Ks - Coefficiente di impatto connesso al tipo di intervento (***)	SL (come da definizione n. 17 della DGR 922/2017)	SL (come da definizione n. 17 della DGR 922/2017) destinata a TETTOIA	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO "D"
2,040 €	1,5	7296,00	2207,55	29.080,86 €

La quota di costo di costruzione (QCC) NON E' DOVUTA

Tabella 4 - Calcolo Contributo di Costruzione	
Oneri U1 + Oneri U2	111.824,57 €
Contributo "D"	25.849,66 €
Contributo "S"	29.080,86 €
Quota Costo di Costruzione	///
TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	166.755,09 €

(*) Ai sensi del punto 1.4.6 dell'Allegato 2 alla D.C.C. n. 51 del 16/09/2019, per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate, sono ulteriormente ridotti del 20%. Nella cella AZZURRA della Tabella 1 soprastante andrà, pertanto, indicata la percentuale del 20% di cui è possibile beneficiare se l'intervento in progetto riguarda **attività industriali e artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate**

(**) Ai sensi del punto 3.4 dell'Allegato 2 alla D.C.C. n. 51 del 16/09/2019, nel caso di attività industriali comprese nell'elenco di cui alla Parte I, lettera c, del D.M. "Elenco industrie insalubri di cui all'art. 216 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie", nella casella VIOLA della Tabella 2 sopra, per il quale viene inserito il valore di default pari a 1, dovrà essere modificato inserendo un **valore pari a 1,5**

(***) Ai sensi del punto 3.5 dell'Allegato 2 alla D.C.C. n. 51 del 16/09/2019, nella casella GIALLA della Tabella 3 sopra, per il quale viene inserito il valore di default pari a 1, dovrà essere modificato inserendo un valore pari a:

- **Ks = 1,5** per tutti gli interventi che prevedono un **incremento delle superfici impermeabilizzate** del suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivola
- **Ks = 0,5** per gli interventi che prevedono quote di **desigillazione e riduzione della superficie impermeabile** del suolo rispetto allo stato di fatto superiore a

li calcolare gli oneri

gli U1 e U2
ntuale di riduzione

l. 5 settembre 1994
rastante, il coefficiente K_d

rastante, il coefficiente K_s

metriche del terreno;
al 20% della SF